

Phụ lục 47
BẢNG GIÁ ĐẤT XÃ ĐÔNG HÒA

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số /2025/NQ-HĐND ngày tháng năm 2025
của Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang)

A. ĐẤT Ở

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
1	Đường tỉnh ĐT.967:		
	- Từ kênh Làng Thứ 7 - kênh Chêch Ky	773	
	- Từ kênh Chêch Ky - kênh Năm Hữu	722	
	- Từ kênh Năm Hữu - kênh Năm Tím	722	
	- Từ kênh Năm Tím - kênh Cả Hồ	806	
5	Đường kênh Mười Quang:		
	- Từ Đường tỉnh 967 vào 500 mét	384	
	- Từ kênh KT1 về hai phía 500 mét	487	
6	Đường Hành lang ven biển phía Nam đi qua xã Đông Hòa (Từ giáp xã Đông Thái - Giáp xã An Minh)	571	
7	Tuyến đường từ cách Chợ Kênh Thứ 9 500m - Kênh Thầy Hai	436	Bổ sung
8	Tuyến đường bờ Bắc kênh Chệt Ky (Từ ranh Trường Mầm non Đông Hòa - Kênh Xáng KT1)	456	Bổ sung
9	Tuyến đường bờ Đông kênh Xáng KT1 (Từ giáp xã Đông Thái - Giáp xã An Minh)	456	Bổ sung
*	Khu tái định cư (Khu đô thị Thứ Bảy):		
10	- 91 nền thuộc lô L6 số 39,40,43,47 và từ số 50 đến 68; L7 từ số 38 đến 72 và L9 từ số 02 đến 34 có mặt tiền đường Ánh Dương (không tính nền gốc)	2.004	
11	- Giá đất 05 nền gốc thuộc lô 69; L7 số 37,78; lô 8 số 01 và lô 9 số 01 có hai mặt tiền đường Ánh Dương và các đường nhánh	2.204	
12	- Giá 56 nền (không tính các nền gốc) thuộc các lô L6 từ số 02 đến 05; L7 từ số 74 đến 77; Lô 8 từ số 03 đến số 06 và L 9 từ số 73 đến 76; Lô 11 từ số 02 đến số 21 và L 12 từ số 22 đến số 40 có vị trí mặt tiền các đường nhánh	1.803	
13	- Giá 52 nền gốc có vị trí hai mặt tiền đường nhánh: Thuộc các lô L1 số 04,46; L2 số 04,40; L3 01,18,35,42; L 4 số 01,18,19,36; L 5 số 08,43, 50; L 6 số 01,38; L 7 số 01,73; L8 số 07, 67; L 9 số 03,05,77; L 11 số 01,25; L 12 số 21; L 13 số 01,08; L 14 số 01,16,17,32; L 15 số 23,46; l 16 số 01,20,21,40;	1.893	

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
	L 17 số 01, 24, 25,48; ; L 18 số 01,08,41,46; L 19 số 01,08,25,32 và L 20 số 01,15		
14	Khu tái định cư Chợ Thứ 9:	1.920	
15	- 2 lô gốc đất loại 1	1.380	
16	- 2 lô gốc trục đường 2-4	1.320	
17	- 2 lô gốc trục đường 2-3	1.600	
18	- 16 Lô đất loại 1	1.200	
19	- 41 lô đất loại 2	916	
20	- 22 Lô đất loại 3	1.920	
21	Các tuyến đường khác có nền đường $\geq 3\text{m}$ được trải bê tông hoặc nhựa	264	
22	Các tuyến đường khác có nền đường $< 3\text{m}$ được trải bê tông hoặc nhựa	238	
23	Các tuyến đường còn lại	198	

B. ĐẤT NÔNG NGHIỆP*Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²*

TT	Loại đất	Giá đất			Ghi chú
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
1	Đất trồng cây lâu năm	36	34		
2	Đất trồng cây hàng năm	34	31		
3	Đất nuôi trồng thủy sản	31	31		
4	Đất rừng sản xuất	23	23		